

Kravspesifikasjon

Oppgradering Samfunnsfløya, Ballangen skole

Oppdragsgiver:
Narvik kommune

Emne:
Kravspesifikasjon

Dato / Revisjon:
11.05.2026



**NARVIK
KOMMUNE**

Rapport

OPPDRAG	Samfunnsfløya Ballangen skole	DOKUMENTKODE
EMNE	Bygg og anlegg	TILGJENGELIGHET Åpen
OPPDRAGSGIVER	Narvik Kommune	OPPDRAGSLEDER
KONTAKTPERSON	Svein Rydholt	UTARBEIDET AV
KOORDINATER		ANSVARLIG ENHET
GNR./BNR./SNR.	340/197	

01		Anbudsgrunnlag			
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av

Innhold

1	Orientering om prosjektet	4
1.1	Kravspesifikasjon	4
1.2	Prosjektets omfang	4
1.3	Prosjektering	5
1.4	Miljøhensyn	5
1.5	Skole i drift	6
1.6	Dokumentasjon av tilbudt utstyr	6
1.7	Tildelingskriterier	6
	Pris og livssyklus kostnader - 60%:	6
	Kvalitet - 40%:	6
	Anbudsevaluering:	6
	Gjennomføringsplan:	7
	Tekniske løsninger:	7
	Tilbudt personell (prosjektleder, prosjekteringsleder):	8
1.8	Referanser	8
1.9	Sikkerhet ved brann	8
1.10	Grunn og fundamenter	8

Innholdsfortegnelse

1 Orientering om prosjektet

1.1 Kravspesifikasjon

Denne kravspesifikasjonen redegjør for sentrale forutsetninger som skal legges til grunn for oppgradering av Samfunnsfløya ved Ballangen skole.

Kontrakt vil inngås iht. NS8407 (2011) Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Det er ønskelig at tilbyderne beskriver hvilken teknisk standard som er lagt til grunn for tilbudet. Dette vil bidra til en bedre evaluering og sammenligning av aktuelle tilbud og tilbydere.

1.2 Prosjektets omfang

Bygget er oppført i Glassbetongstein (durox) den er blitt porøs og trekker vann, veggflatene utvendig må forsegles enten med ny puss, nye fasadeplater eller bordkle.

Byggearbeidene omfatter i hovedsak følgende aktiviteter:

- **Hovedplan**

- Nytt ventilasjonsanlegg m/kanalnett
- Nye rømningsdører
- Ombygging av WC fra 2 til 4
- RWC og WC i vestibyle
- Ny ytterdør
- Ny mellomdør
- Skyveamfi
- Nye lys
- Elarbeider/hovedtavle
- Løfte/trappeheis til scene
- Gulv oppgradering ca 500m²
- Alle overflater oppgraderes/males
- Kjøkken
- Scenerigg
- Brannvarsling
- Akustikk
- Nytt inngangsparti inkl. varmegardin
- Gjerde 21 m
- Skallsikring
- Vinduer 6 stk 1x4m
- Vinduer 6 stk 1,2x1,2
- Vinduer 5 stk 1,2x1,4
- Fasadeoppgradering ca 700m²

- **Kjellerplan**

- Oppgraderes
- Drenering

1.3 Prosjektering

Tilbyder skal utføre all nødvendig prosjektering, beregning og detaljplanlegging.

1.4 Miljøhensyn

Byggearbeidene skal utføres med minst mulig negative konsekvenser for brukere og omgivelser og med fokus på problemstillinger rundt energi og miljø. Prosjektets miljøkrav skal gjøres kjent for dem som jobber i prosjektet.

Tilbyder skal redegjøre for hvordan miljøaspektet håndteres i prosjektgjennomføringen samt spesielt tydeliggjøre hvordan disse intensjonene videreføres til driftsfasen.

1.5 Skole i drift

Tilbyder skal koordinere sine arbeider slik at de ikke medfører unødvendig forstyrrelser for skolens drift.

1.6 Dokumentasjon av tilbudt utstyr

Pris 60%			Poeng
Anskaffelsespris		kr	60
5 års serviceavtale		kr	60
Kvalitet 40%			
Referanseprosjekt		4 stk. gir full score.	40
Poengsum			200

Figur 1: Oppsett for anbudsevaluering, med maksimal poengsum vist som eksempel.

Gjennomføringsplan:

Hvordan prosjektet skal gjennomføres for å ivareta kontrakt og oppdragsgivers forventninger. Beskrive adferd og aktiviteter, herunder;

- Målsettinger
- Organisering, bemanningsplan
- Hovedaktiviteter
- Metodikk
- Søknader, kontakt med offentlige organer
- Prosjektering
- Byggeprosessen
- Brukermedvirkning, hvordan dette skal håndteres
- SHA
- Risikostyring
- Kvalitetssikring, eksempel på kvalitetsplan for oppdraget
- Grensesnitthåndtering
- Flerfaglig kontroll
- Fremdriftsplan – overordnet fremdriftsplan – redegjøre for kritisk linje
- Miljøprofil, arbeidsmiljø under utførelsen, prosedyrer
- Opplæring av driftspersonell med instruks for drift av aggregatet.
- Prøvedriftsfase på 6 mnd. før byggherren tar over anlegget.

Tekniske løsninger:

- Tekniske spesifikasjoner for tilbudt utstyr - produktblader
- Egnethet i forhold til funksjonelle og tekniske krav i konkurransegrunnlaget
- Kvalitet
- Styringssystem
- Garanti

1.7 Referanser

- TEK 17 med siste veiledning

1.8 Sikkerhet ved brann

1.9 Grunn og fundamenter

Grunnarbeider inngår i entreprisen